



Rif.: 40370433

**€ 99.000**

**6 locali in vendita**

**Gualdo Tadino, Via XXIV Maggio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 12438.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 134.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Gualdo Tadino, Via XXIV Maggio. Nella prima periferia del centro storico, a 100 m dal nuovo centro commerciale IL Granaio, vicino alla fermata autobus e scuole, proponiamo un appartamento la cui caratteristica principale sono gli ampi spazi interni. L'unità immobiliare sviluppa una metratura di circa mq 170, la divisione interna è ottimale. Entrando alla nostra destra ci accoglie la cucina open space ed un grande salotto con termocamino collegato con l'impianto della casa. Sono presenti due bagni e tre camere da letto, ulteriore vano che può essere adibito a studio. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2016 e viene venduto completo di mobilio. Ideale per un

1

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

