Affiliato: Spoleto Investimenti Srl
Partita IVA: 03879310542
Viale Marconi, 233 06049 Spoleto (PG)
Email: pghal@tecnocasa.it - Tel.: 0743223718















Rif.: 61289773

€ 259.000

Casa semindipendente in vendita

Spoleto, Frazione Collerisana

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 0.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

Collerisana. Nel versante più bello e panoramico, all'interno di un esclusivo quartiere residenziale costruito nel 2022 in classe energetica A4, proponiamo in vendita esclusiva una porzione di fabbricato disposta tutta a piano terra, libera su 3 lati con ingresso indipendente ed ampio giardino esclusivo. All'interno la casa è composta da un grande soggiorno open space con soffitti in legno, zona pranzo e cucina a vista che rimane compresa nel prezzo, 2 camere da letto, studio e due bagni. All'esterno, invece, troviamo una cantina e due posti auto esclusivi. Il giardino, di oltre 200 allestito con prato inglese sintetico e con illuminazione a led, è interamente recintato e gira intorno all'abitazione. Questo è assolutamente il vero fiore all'occhiello di questa casa, in quanto affaccia in modo dominante verso il centro storico di Spoleto e le montagne circostanti, donandogli una luminosità, una panoramicità ed un confort visivo che difficilmente si riescono a trovare altrove. Per non parlare poi delle tecnologie costruttive ed energetiche usate. Infatti,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.