



Rif.: 61258244

**€ 380.000**

**Negozio in vendita**

**Spoletto, via marconi**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 340 ca. |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 2.500    |
| <b>Piano:</b>          | 2          |

**Classe energetica:** G

Viale Marconi. Proponiamo in vendita esclusiva locale commerciale in posizione dominante con 5 vetrine frontestrada ed ampio parcheggio antistante. E' disposto su 2 livelli con al piano terra un grande spazio, molto luminoso e di grande visibilità dotato di accesso disabili ed ascensore interno. Al piano seminterrato, che corrisponde al piano terra della piazzetta interna del palazzo, abbiamo altri ampi spazi con destinazione negozio, magazzino ed ufficio, dotati di un ulteriore ingresso autonomo. Lo stato dell'immobile è molto buono e permette di essere adibito alle più svariate attività commerciali che necessitano però di una posizione commerciale strategica, con passaggio di migliaia di automobili al giorno, in un crocevia storico del settore commerciale della città di Spoleto. Oltre a quello antistante, si può usufruire di un altro parcheggio comune molto più grande situato a venti metri dal locale. Si valuta anche la locazione al canone mensile di euro 4.200,00. Per maggiori informazioni o per fissare un sopralluogo si prega di chiamare in agenzia.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

