



Rif.: 60945038

**€ 210.000**

**Trilocale in vendita**

**Spoleto, via sandro pertini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** **A1**

Madonna di Lugo. Proponiamo in vendita esclusiva appartamento con ingresso indipendente, costruito nel 2014 in classe energetica A, posto al piano terra con giardino esclusivo, cantina e garage. E' composto da soggiorno con camino, cucina abitabile in muratura, camera matrimoniale con bagno, camera singola, altro bagno ed ampio giardino esclusivo, in parte pavimentato, che si sviluppa su due lati. Al piano interrato troviamo un garage di generosa metratura che comunica con l'ampia cantina. L'appartamento dispone di pannelli fotovoltaici condominiali, impianto di riscaldamento a pavimento, infissi con doppio vetro, portoncino blindato e molti altri optional tipici delle costruzioni di recente realizzazione. La zona è molto tranquilla, con ottima privacy ma dista solo un minuto di automobile dal centro di Spoleto, centri commerciali e tutti i principali servizi. La soluzione ideale per chi cerca una casa in un piccolo condominio, con prestazioni energetiche di alto livello ma che non intende rinunciare alla libertà dell'aver uno sfogo esterno che permette tante attività che altrimenti, in condomini classici, sarebbero impossibili.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

