Affiliato: Studio Tiferno Srl
Partita IVA: 02332860549
Via M. Angeloni, 8/a 06012 Città Di Castello (PG)
Email: pghag@tecnocasa.it - Tel.: 0758521340









Rif.: 61288820

€ 265.000

Quadrilocale in vendita

Città Di Castello, Via delle Magnolie

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: A1
EP globale non rinnovabile: 50.16 kW h/m² anno
EP globale rinnovabile: 13.80 kW h/m² anno
EP invernale del fabbricato: ☺
EP estiva del fabbricato: ☹

Zona Riosecco: in palazzina quadrifamiliarecostruita nel 2006, appartamento distribuito su due livelli con ingresso indipendente, composto da cucina, soggiorno con camino, tre camere da letto, studio, ripostiglio e due bagni. Gli spazi esterni includono un balcone e un ampio terrazzo. Un box auto di 30 mq. ca. dotato di colonnina di ricarica per l'auto elettrica completa la proprietà. L'immobile beneficia di un recente efficientamento energetico, realizzato nel 2023, ed è dotato di aria condizionata, cappotto termico e

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.