Affiliato: Studio Tiferno Srl
Partita IVA: 02332860549
Via M. Angeloni, 8/a 06012 Città Di Castello (PG)
Email: pghag@tecnocasa.it - Tel.: 0758521340















Rif.: 61274463

€ 390.000

Multilocale in vendita

Città Di Castello, Via della Mattonata - Città Di Castello Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	multilocale
Bagni:	6
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 140.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore del centro storico di Città di Castello, ampio immobile di 200 mq, situato al P. 1 di un edificio storico, già sede di un convento dei frati dominicani. Attualmente adibito ad attività di affittacamere, l'immobile è composto da sei camere da letto completamente arredate e pronte all'uso, tutte dotate di bagno interno ed è servito da ascensore. Offre quindi sia una straordinaria opportunità di investimento, grazie alla sua posizione centrale, sia la possibilità di conversione in un elegante appartamento. Gli spazi interni, ben distribuiti, si prestano a diverse soluzioni abitative, mentre il grande terrazzo rappresenta un valore aggiunto, ideale per momenti di relax all'aperto. La struttura conserva il fascino storico degli edifici d'epoca, integrandosi perfettamente nel contesto urbano circostante. La posizione strategica consente di godere appieno delle comodità e dei servizi offerti dal centro cittadino, rendendo questa proprietà una scelta versatile e interessante per chi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.