



Rif.: 61205365

## € 150.000

### Casa indipendente in vendita

Città Di Castello, Via cortonese

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 342.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel comune di Città di Castello, proponiamo in vendita una casa indipendente di 80 mq, costruita nel 1975. Situata al piano rialzato, questa abitazione offre tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca una soluzione abitativa funzionale. La proprietà è completamente recintata su quattro lati, garantendo privacy e sicurezza. Uno dei punti di forza è il giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. Inoltre, la presenza di un pozzo rappresenta un valore aggiunto per l'irrigazione e altre necessità. La posizione strategica nelle immediate vicinanze del centro storico di Città di Castello consente di godere della

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

