



Rif.: 61151658

**€ 450.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Città Di Castello, Via Gioacchino Rossini**

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 200 ca.

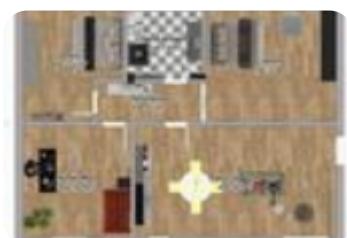
**Sottotipologia:** casa indipendente

**Bagni:** 3

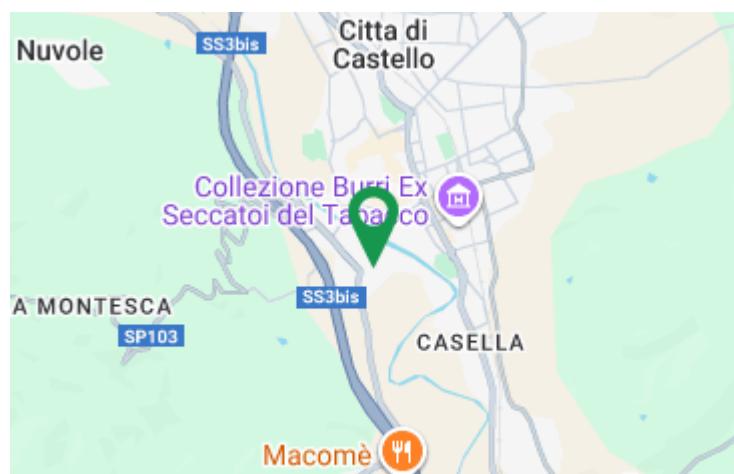
**Balconi:** 3

Questo immobile è esente da classe energetica

A poche centinaia di metri dal centro storico di Città di Castello, proponiamo in vendita una casa indipendente di 200 mq ca. oltre fondi e magazzino, costruita nel 2010. Questa proprietà si sviluppa su più livelli e offre ampi spazi per soddisfare ogni esigenza abitativa. Internamente è allo stato grezzo, attualmente suddivisa in quattro camere da letto, tre bagni e tre ulteriori stanze che possono essere adattate a varie esigenze. La presenza di tre balconi garantisce luminosità e un piacevole affaccio sull'esterno. Uno dei punti di forza di questa casa è il giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto. La struttura si presta alla suddivisione in tre unità abitative ciascuna con ingresso indipendente, offrendo così un'opportunità per chi desidera investire o per famiglie numerose. La posizione permette di raggiungere facilmente il centro storico e i principali servizi, rendendo questa proprietà una scelta ideale per chi cerca comodità e tranquillità.



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

