



Rif.: 61148574

**€ 450.000**
**Villa singola in vendita**

Città Di Castello, Via Fulgenzio Fabrizi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 319 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: 

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

A pochi passi dal centro storico, villa singola che offre un'ottima opportunità per chi cerca una residenza spaziosa e confortevole. Costruita nel 1952, con rinnovamenti e manutenzioni effettuate regolarmente nel corso degli anni, la proprietà di oltre 300 mq complessivi, si sviluppa su due livelli, oltre al piano semi interrato, dove troviamo una lavanderia e a un piano sottotetto. La villa è circondata da un giardino privato di circa 450 Mq, ideale per momenti di relax all'aperto. Un ampio terrazzo panoramico completa la proprietà, offrendo una vista suggestiva sui dintorni e sulla città. La posizione strategica consente di vivere in un



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

