



Rif.: 61138629

**€ 90.000**

### Negozio in vendita

Città Di Castello, Via Risorgimento

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



Classe energetica:

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

In zona Casella proponiamo in vendita un negozio al piano terra che si estende su una superficie di 80 mq. Questo spazio commerciale è composto da due locali ben distribuiti e un bagno, offrendo un ambiente funzionale per diverse attività. La posizione strategica garantisce una comoda vicinanza ai principali servizi della zona, rendendo il negozio facilmente accessibile sia per i clienti che per i fornitori. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dai tre accessi indipendenti, che facilitano la gestione degli spazi e delle operazioni quotidiane. Le tre vetrine fronte strada assicurano un'ottima visibilità, ideale per attrarre l'attenzione dei passanti e valorizzare al meglio i prodotti esposti. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera avviare o ampliare la propria attività commerciale in una zona dinamica e ben servita.

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

