



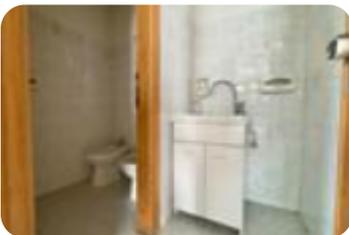
Rif.: 61097232

**€ 120.000**

**Negoziò in vendita**

**Città Di Castello, via Aldo Bologni**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5



Questo immobile è esente da classe energetica

In Via Bologni, si propone in vendita un ampio locale commerciale di 120 mq, situato al piano terra. La posizione strategica offre una visibilità eccellente grazie alle vetrine fronte strada. L'immobile è composto da due spaziosi locali che possono essere adattati a diverse esigenze commerciali. Sono presenti due bagni, garantendo comfort e praticità per clienti e personale. Inoltre, l'immobile dispone di due ripostigli, utili per lo stoccaggio di materiali o attrezzature. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dalla corte privata, che offre cinque posti auto riservati, un elemento di grande valore in Via A. Bologni. Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per chi desidera avviare o espandere un'attività commerciale in una posizione di rilievo.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

