Affiliato: Studio Foligno Ra.ma. Srl
Partita IVA: 02760980546
Via XX Settembre , 65/C 06034 Foligno (PG)
Email: pgha7@tecnocasa.it - Tel.: 0742359861















Rif.: 61286802

€ 50.000

Ter. residenziale in vendita

Foligno, Località Cupigliolo - Cupigliolo

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 11.580 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

FOLIGNO, LOCALITA' CUPIGLIOLO Nel comune di Foligno, nella tranquilla e panoramica località di Cupigliolo, ampia ed esclusiva proprietà fondiaria di complessivi 11.580 mq.La proprietà sorge in una splendida posizione collinare caratterizzata da una vista aperta sulle vallate circostanti, offrendo il perfetto connubio tra riservatezza, contatto con la natura e facilità di collegamento con la città di Foligno.Il lotto si compone di due porzioni contigue e perfettamente integrate:AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE: 2.493 mq, Indice di edificabilità: 0,65 m³/mq, Volumetria complessiva realizzabile: 1.620 m³, Superficie utile indicativa: circa 540 mqTERRENO AGRICOLO PERTINENZIALE: 9.087 mqAmpia area verde a corredo della porzione edificabile, ideale per la creazione di un parco alberato, giardino privato, zona relax con piscina, parcheggi dedicati o percorsi naturalistici. Grazie alla destinazione residenziale e alla generosa metratura della componente agricola, l'immobile si presta a molteplici soluzioni progettuali:Residenziale Privato d'Elite: Realizzazione di un'ampia villa padronale singola con parco esclusivo, oppure di un complesso di villette bifamiliari/indipendenti.Svilup [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.