Affiliato: Studio Foligno Ra.ma. Srl
Partita IVA: 02760980546
Via XX Settembre , 65/C 06034 Foligno (PG)
Email: pgha7@tecnocasa.it - Tel.: 0742359861



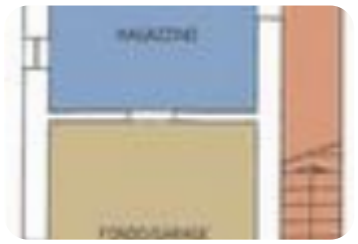












Rif.: 61281889

€ 113.000

Casa semindipendente in vendita

Valtopina, Via nazario sauro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 209 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 149.00 kW h/m² anno

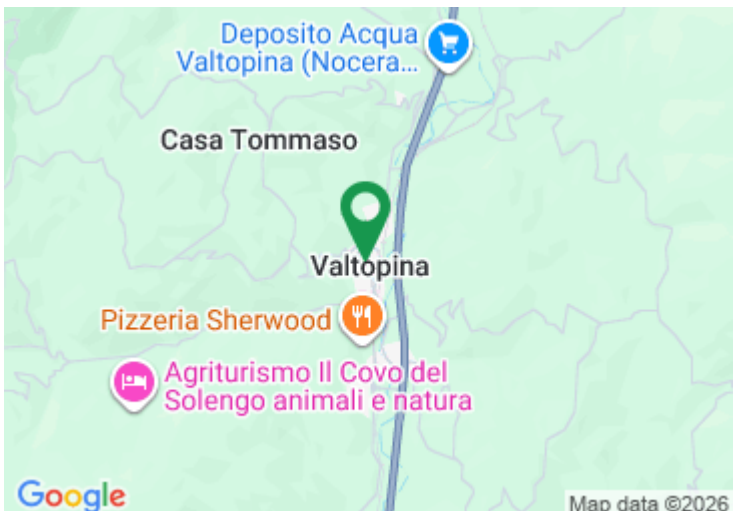
EP globale rinnovabile: 67.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

VALTOPINAIn zona centrale e in una comoda posizione vicina a tutti i principali servizi, spaziosa abitazione semindipendente da cielo a terra distribuita su più livelli.L'abitazione, perfettamente ristrutturata e pronta per essere vissuta, coniuga con equilibrio il fascino della tradizione umbra — testimoniato dai caratteristici soffitti con travi in legno a vista, dalle pianelle in terracotta e dal calore del caminetto a legna — alle comodità moderne, grazie all'impianto di riscaldamento autonomo con climatizzatori a pompa di calore (caldo/freddo) e agli infissi in legno con doppio vetro.Al piano terra, l'immobile accoglie ampi e versatili locali accessori: un pratico magazzino utilizzabile anche come garage, una cantina e una comoda legnaia sul retro.Salendo al primo piano, la zona giorno offre un luminoso soggiorno open space con cucina a vista, impreziosito dal caminetto in muratura. Il piano comprende inoltre una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.