



Rif.: 61253047

€ 99.000

Casa indipendente in vendita

Foligno, Via maceratola

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Casa singola con giardino/orto privato e appartamento con terrazzo. In prima periferia proponiamo in vendita una casa singola disposta su due livelli, su terreno di circa 450 mq. Al piano terra troviamo un locale commerciale attualmente locato, completo di bagno e locali accessori/fondi. Di questa porzione viene venduta la nuda proprietà, con usufrutto con scadenza prevista tra 12 anni, rappresentando un'interessante opportunità di investimento a medio-lungo termine. Al piano primo si sviluppa l'abitazione principale, un appartamento di circa 130 mq composto da ingresso, sala da pranzo, cucina abitabile con camino, soggiorno, tre camere da letto, bagno e un grande terrazzo di circa 33 mq, ideale come spazio esterno da vivere durante la bella

f
l
e
;

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

