

Rif.: 61237583

€ 270.000

Villa singola in vendita

Valtopina, Via Cerqua Rosara - Case Cerqua

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 310 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Terrazzi:	3
Box:	1
Posti auto:	4
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 167.00 kW h/m² anno

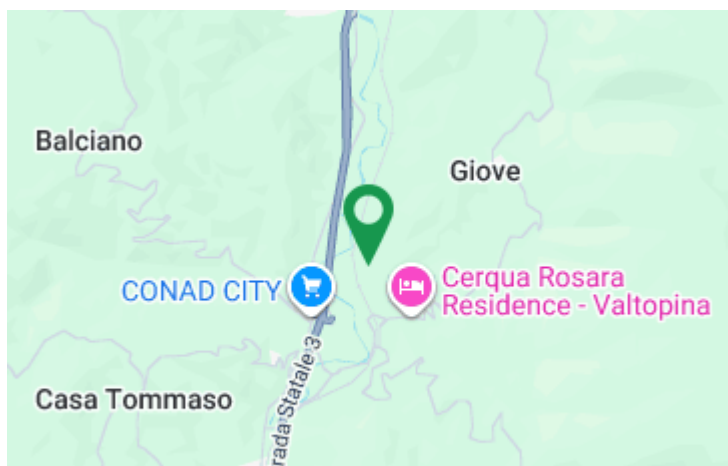
EP globale rinnovabile: 87.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VALTOPINA, LOCALITA' CERQUA ROSARA In località tranquilla ed immersa nel verde, splendida villa singola di ampia metratura perfetta per chi cerca indipendenza ed ampi spazi panoramici. L'immobile, in buono stato d'uso, è stato oggetto di adeguamento sismico (Ex Ord. 61/97) e ha beneficiato di importanti ristrutturazioni una decina di anni or sono. Tra gli interventi spiccano il completo rifacimento di due bagni e delle pavimentazioni (gres porcellanato al piano terra, raffinato parquet al primo piano). Piano Terra: L'ingresso si apre su un grande e accogliente soggiorno rustico con termocamino, un ambiente perfetto per ospitare grandi tavolate. Il piano è servito da un pratico cucinotto, un ampio bagno con doccia, una generosa dispensa, una centrale termica e un ripostiglio sottoscala. Completa il livello un garage di circa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

