



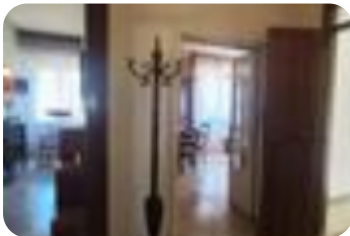
Rif.: 61192500

**€ 158.000**

**5 locali in vendita**

**Foligno, Via moncenisio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 149.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 87.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA MONCENISIO In una delle zone residenziali più apprezzate della prima periferia di Foligno, appartamento di ampia metratura sito al secondo ed ultimo piano di una tranquilla palazzina quadrifamiliare edificata negli anni '60. La posizione è particolarmente ricercata per la sua tranquillità, la facilità di parcheggio e la vicinanza ai principali servizi, e rende questa soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla comodità. L'abitazione colpisce fin da subito per la notevole luminosità, garantita dalla presenza dei terrazzi, oltre che per gli ambienti spaziosi e ben distribuiti tipici delle costruzioni dell'epoca. L'ingresso accoglie in uno spazio ampio e funzionale che conduce al grande soggiorno, un ambiente arioso e conviviale con doppio accesso a un terrazzo che si sviluppa su due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

