



Rif.: 61171402

**€ 109.000**

## Casa indipendente in vendita

Foligno, Via di Colle S. Giovanni

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 167.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

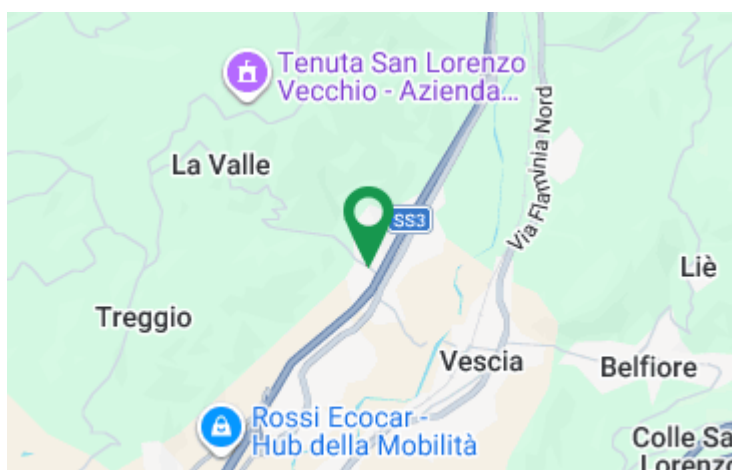
**EP globale rinnovabile:** 49.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

COLLE SAN GIOVANNI PROFIAMMA Casa indipendente realizzata negli anni '50 da ristrutturare, ideale per chi cerca un progetto da sviluppare in una zona panoramica e tranquilla. Caratteristiche dell'immobile: Piano Terra: Composto da due vani, un bagno e un ulteriore locale, per un totale di circa 60 mq. Primo Piano: Due vani più, bagno e balcone per una superficie complessiva di circa 40 mq. La proprietà include un terreno di circa 1.200 mq, arricchito da diverse piante di ulivi e dotato di una residua capacità edificatoria, perfetto per ampliare la casa o per eventuali investimenti. Inoltre, è presente un annesso ad uso garage/rimessa di circa 20 mq. Situada a Colle di San Giovanni Profiamma, questa abitazione offre un'ottima opportunità per chi desidera vivere immerso nella natura, a breve distanza dai principali servizi. NB Possibile recupero fiscale tramite bonus ristrutturazione.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

