



Rif.: 61171402

€ 109.000
Casa indipendente in vendita

Foligno, Via di Colle S. Giovanni

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 100 ca.

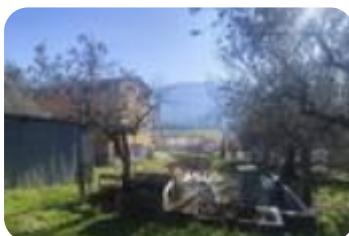
Locali: 4

Sottotipologia: casa indipendente

Spese Annuie: € 0

Bagni: 2

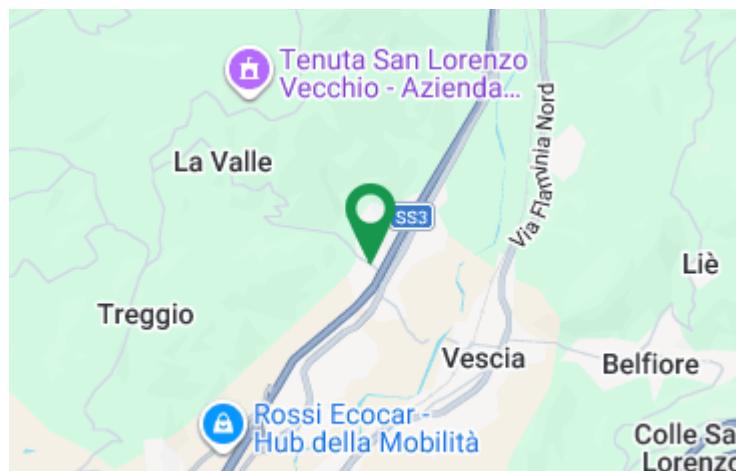
Balconi: 1

Piano: 2

Classe energetica: 
EP globale non rinnovabile: 167.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 49.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 
EP estiva del fabbricato: 

COLLE SAN GIOVANNI PROFIAMMAGa indipendente realizzata negli anni '50 da ristrutturare, ideale per chi cerca un progetto da sviluppare in una zona panoramica e tranquilla. Caratteristiche dell'immobile: Piano Terra: Composto da due vani, un bagno e un ulteriore locale, per un totale di circa 60 mq. Primo Piano: Due vani più, bagno e balcone per una superficie complessiva di circa 40 mq. La proprietà include un terreno di circa 1.200 mq, arricchito da diverse piante di ulivi e dotato di una residua capacità edificatoria, perfetto per ampliare la casa o per eventuali investimenti. Inoltre, è presente un annesso ad uso garage/rimessa di circa 20 mq. Situata a Colle di San Giovanni Profiamma, questa abitazione offre un'ottima opportunità per chi desidera vivere immerso nella natura, a breve distanza dai principali servizi. NB Possibile recupero fiscale tramite bonus ristrutturazione,

Mappa

Scopri
 Punta qui il tuo smartphone
