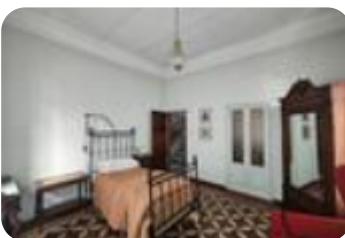




Rif.: 61171234

**€ 149.000**
**Bifamiliare in vendita**
**Foligno, Viale Cesare Battisti**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	3


**Classe energetica: G**
**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

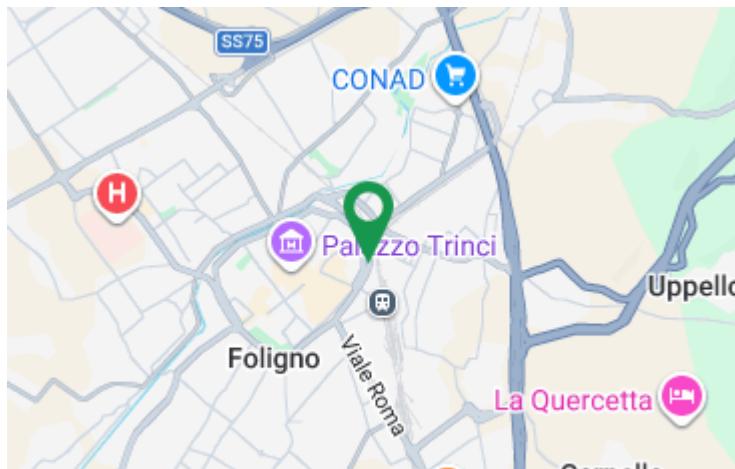
**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Foligno, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare stile Liberty che conserva il fascino del 1900. Questa proprietà si estende su due livelli, piano primo e secondo, per una superficie totale di 330 mq offrendo ampi spazi e un'atmosfera unica. Al piano primo troviamo attualmente un'ampia sala, una cucina abitabile, un soggiorno, un bagno, due camere da letto, un salotto o terza stanza/studio ed un ampio terrazzo abitabile di 70 mq ca.. Al piano secondo sono presenti sette stanze che possono essere personalizzate secondo le proprie esigenze e due bagni. Particolare pregio e fascino sono dati dalla cupola vetrata posta sopra la scala a vista che collega i due piani, conferendo

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

