



Rif.: 61151667

**€ 55.000**

### Trilocale in vendita

Foligno, Viale Mezzetti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 148.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 64.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

FOLIGNO, VIALE MEZZETTIPoco distante dalla stazione ferroviaria di Foligno e dalla Caserma Gonzaga, appartamento al quinto piano di palazzina dotata di ascensore, palazzina per la quale sono attualmente in corso importanti lavori di adeguamento sismico ed opere di riqualificazione energetica (Sisma Bonus e Superbonus 110%).CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILESUPERFICIE ben distribuita, con ingresso, studio (con finestra interna), soggiorno con accesso ad ampio terrazzo coperto di circa 10 mq, cucina, camera matrimoniale e bagno con vasca.Palazzina in ristrutturazione: tetto già rifatto; in corso di rifacimento la facciata e di realizzazione il cappotto termico. In fase di installazione la nuova caldaia, i nuovi infissi e le nuove tapparelle.Fondo di circa 10 mq al piano seminterrato, ideale come deposito.Ampio cortile condominiale, perfetto per il parcheggio.PUNTI DI

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

