



Rif.: 61132586

**€ 380.000**
**Rustico in vendita**

Valtopina, Via Rotondolo - Casa Tommaso

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 216 ca.

**Locali:** 6

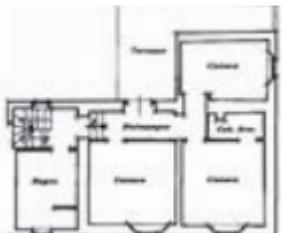
**Sottotipologia:** rustico

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Box:** 1

**Posti auto:** 5

**Piano:** 2

**Classe energetica:** G

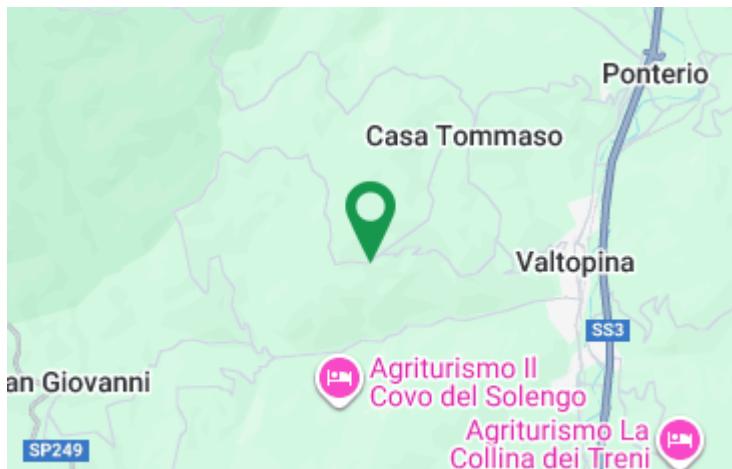
**EP globale non rinnovabile:** 161.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 48.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VALTOPINA - LOCALITA' CASA TOMMASO In via Rotondolo, nei pressi di Casa Tommaso, frazione collinare di Valtopina distante 2,5 km circa dal centro del paese, in posizione panoramica ed immerso nel verde dell'Umbria più autentica, incantevole Casolare con dependance circondato da un meraviglioso uliveto e da un terreno agricolo con piante da frutto e piante tartufogene della consistenza di circa 4 ettari. L'abitazione, realizzata negli anni '90 e perfettamente integrata nel paesaggio circostante, si sviluppa su due piani. Al piano terra troviamo l' ingresso, una spaziosa cucina abitabile, un soggiorno con un grande camino, l' ampia sala da pranzo anch'essa con camino, un ulteriore salotto e un bagno con doccia. Al piano terra troviamo anche un comodo garage con accesso diretto. Il piano primo ospita la zona

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

