



Rif.: 61090154

€ 600 / mese

Negozio in affitto

Bevagna, Corso Matteotti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 54 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 129.00 kW h/m² anno

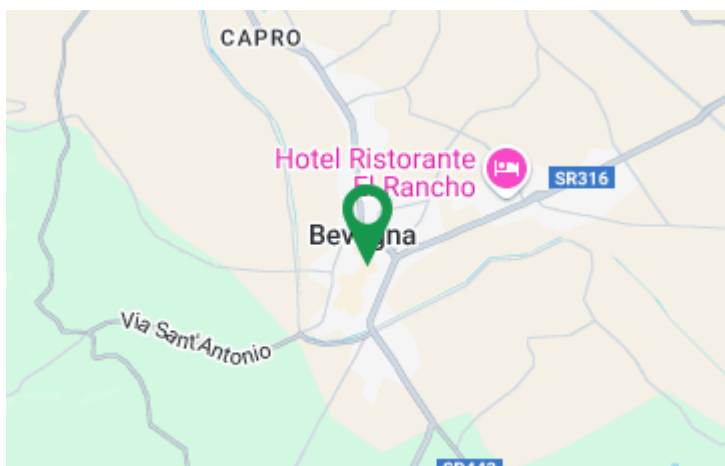
EP globale rinnovabile: 45.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore del CENTRO STORICO medievale di Bevagna, all'interno di una residenza d'epoca, affascinante negozio che unisce storia e funzionalità. Con una superficie di 54 mq catastali, l'immobile offre un ambiente versatile ed accogliente e si compone di un ampio locale al piano terra con soppalco al secondo livello e due servizi. La posizione strategica nel centro cittadino garantisce un flusso costante di passanti, ideale per attività commerciali che desiderano beneficiare della vivacità del borgo. Un elemento distintivo è il soppalco che aggiunge un tocco di originalità e permette di ottimizzare l'uso degli ambienti, creando ulteriori possibilità di esposizione, di stoccaggio o di convivialità. Grazie alla sua configurazione e alla posizione privilegiata, la struttura si presta a diverse tipologie di attività, compresa l'attività di ristorazione con somministrazione. Un'opportunità unica per chi desidera aprire un'attività in un contesto ricco di storia e cultura, mantenendo al contempo la praticità necessaria per un'attività commerciale di successo. NB Diverse fotografie si riferiscono all'ultima gestione del locale, adibito ad enoteca. L'immobile viene locato non arredato.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

