Affiliato: Studio Foligno Ra.ma. Srl
Partita IVA: 02760980546
Via XX Settembre , 65/C 06034 Foligno (PG)
Email: pgha7@tecnocasa.it - Tel.: 0742359861

Rif.: 61070868

€ 155.000

Rustico in vendita

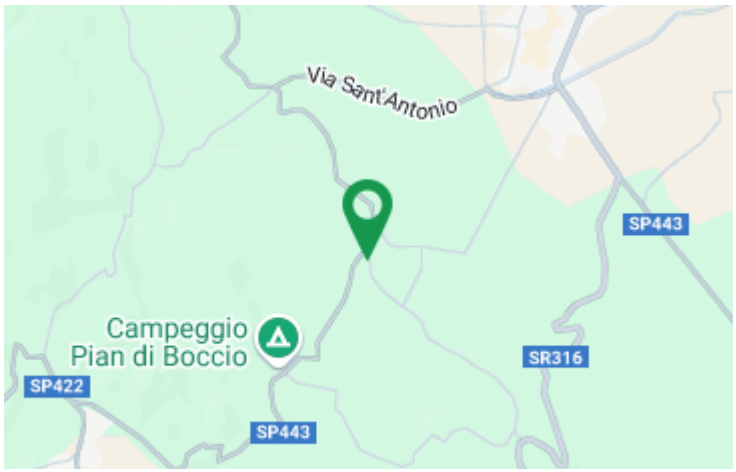
Bevagna, Via della Cima

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

Nel cuore del Rosso di Montefalco, tra le dolci colline di Bevagna, sorge questo suggestivo casale in pietra a vista, autentico testimone della tradizione umbra.Completamente ristrutturato nel rispetto dell'architettura originaria, conserva tutto il fascino dei materiali antichi: le pareti in pietra, sia esterne che interne al piano terra, il tetto con travi in legno e pianelle faccia vista raccontano storie di un tempo passato, restituendo un'atmosfera calda e accogliente.Il casale, attualmente in stato di grezzo avanzato, rappresenta la perfetta occasione per chi desidera una casa di charme da personalizzare secondo il proprio gusto. Mancano gli infissi, l'ultimazione degli impianti e la pavimentazione, ma le opere strutturali sono già state completate, lasciando spazio all'immaginazione e alle esigenze di chi vi abiterà.La proprietà si sviluppa su due livelli di circa 110 mq ciascuno. Al piano terra troviamo un portico ampio e affascinante, ideale per godersi le giornate all'aperto, una rimessa e due stanze rustiche dal grande potenziale. Il piano superiore, raggiungibile attualmente da scala esterna, è stato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.