



Rif.: 61028450

**€ 116.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Foligno, Via Scafali

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

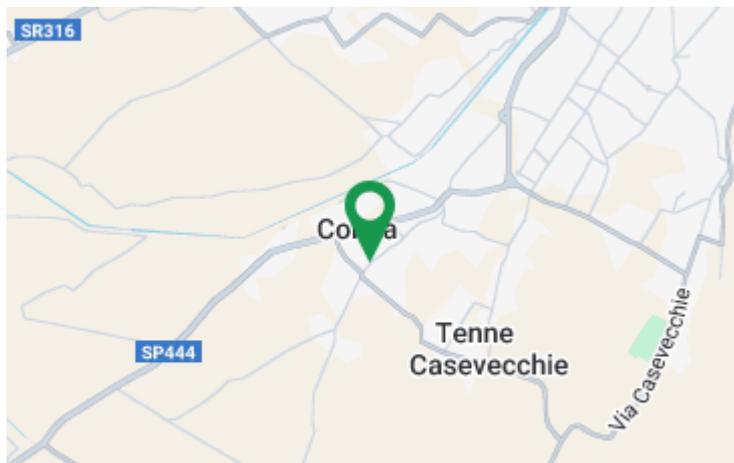
**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Zona Scafali, questa casa singola con giardino privato offre ampi spazi e una serie di accessori che la rendono particolarmente interessante. L'immobile si sviluppa su due piani, con una distribuzione funzionale e ben strutturata. Al piano terra, troviamo un luminoso soggiorno ed una cucina abitabile. A completare questo piano, troviamo una cantina con camino che, con qualche intervento, potrebbe essere facilmente trasformata in una cucina rustica, in uno studio o in una stanza multifunzionale, a seconda delle esigenze. Il giardino privato, che circonda la casa, offre non solo uno spazio verde ideale per momenti di relax all'aperto, ma anche la comodità di parcheggiare l'auto grazie al cancello carrabile. Inoltre, nel giardino sono presenti delle strutture in muratura, utilizzabili come rimessa o ricovero attrezzi. Al piano ammezzato si trova un bagno dotato di vasca, mentre al piano superiore

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

