



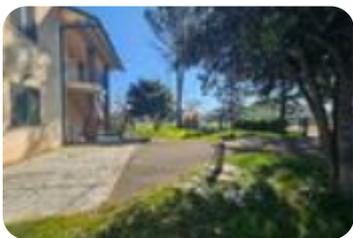
Rif.: 61027680

€ 180.000

Villa singola in vendita

Montefalco, Via Fornace - Madonna Della Stella

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MONTEFALCO, LOCALITA' FRATTASplendida villa singola di circa 200 mq, distribuita su due appartamenti indipendenti, con annessi e un ampio terreno di circa 4.500 mq completo di pozzo privato. La proprietà offre un'ottima opportunità per chi desidera godere di spazi ampi, privacy e una posizione tranquilla, senza rinunciare alla comodità della vicinanza ai principali servizi. Al piano terra troviamo il primo appartamento, con ingresso indipendente, composto da un ampio soggiorno luminoso con camino, cucina abitabile, una camera matrimoniale, bagno, centrale termica e cantina, perfetto per chi cerca una zona giorno spaziosa e funzionale. Al primo piano, accessibile tramite scala esterna, si trova il secondo appartamento che include un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

