



Rif.: 61016213

**€ 75.000**

**Negoziò in vendita**

**Bevagna, Corso Matteotti**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 54 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 149.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

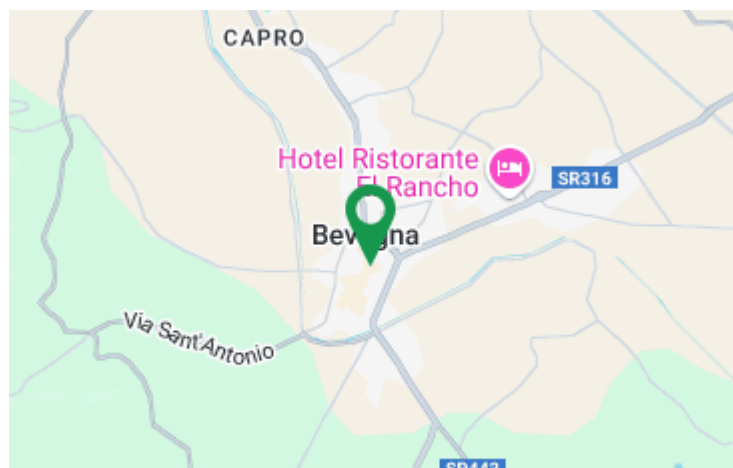
**EP globale rinnovabile:** 63.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del CENTRO STORICO medievale di Bevagna, all'interno di una residenza d'epoca, proponiamo in vendita un affascinante negoziò che unisce storia e funzionalità. Con una superficie di 54 mq catastali, l'immobile si compone di un ampio locale al piano terra con soppalco al secondo livello e due servizi offrendo un ambiente versatile e accogliente. La posizione strategica nel centro cittadino garantisce un flusso costante di passanti, ideale per attività commerciali che desiderano beneficiare della vivacità del borgo. Un elemento distintivo è il soppalco che aggiunge un tocco di originalità e permette di ottimizzare l'uso degli ambienti, creando ulteriori possibilità di esposizione, di stoccaggio o di convivialità. Grazie alla sua configurazione e alla posizione privilegiata, la struttura si presta a diverse tipologie di attività, compresa l'attività di ristorazione con somministrazione. Un'opportunità unica per chi desidera investire in un contesto ricco di storia e cultura, mantenendo al contempo la praticità necessaria per un'attività commerciale di successo.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

