



Rif.: 61004928

# € 135.000

## Trilocale in vendita

Valtopina, Via Flaminia Nord

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 13.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

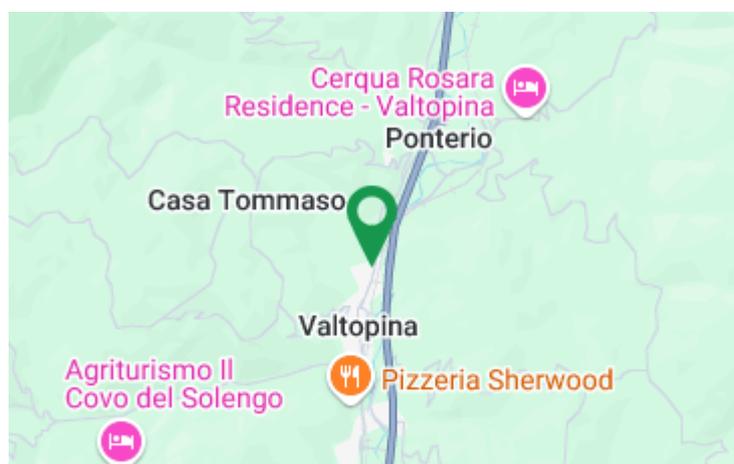
EP globale rinnovabile: 13.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VALTOPINA In trifamiliare di recente realizzazione, appartamento al piano terra di 90 mq circa. L'immobile, costruito nel 2006, offre una disposizione funzionale degli spazi, ideale per chi cerca comfort e praticità. L'appartamento si compone di spazi ben distribuiti, che includono un ampio soggiorno con camino ed angolo cottura, due camere da letto spaziose e doppi servizi. Inoltre è presente un garage di grandi dimensioni, attualmente utilizzato come rustico. La proprietà è adatta a chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare alla comodità dei servizi nelle vicinanze. La costruzione recente garantisce buone condizioni strutturali e impiantistiche, rendendo l'appartamento pronto per essere abitato. La posizione al piano terra facilita l'accesso e offre la possibilità di godere di uno spazio esterno privato di 330 mq ca. adornato con roseto. Questa soluzione abitativa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

