



Rif.: 60955398

## € 700 / mese Negozio in affitto

Foligno, via mazzini

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	3



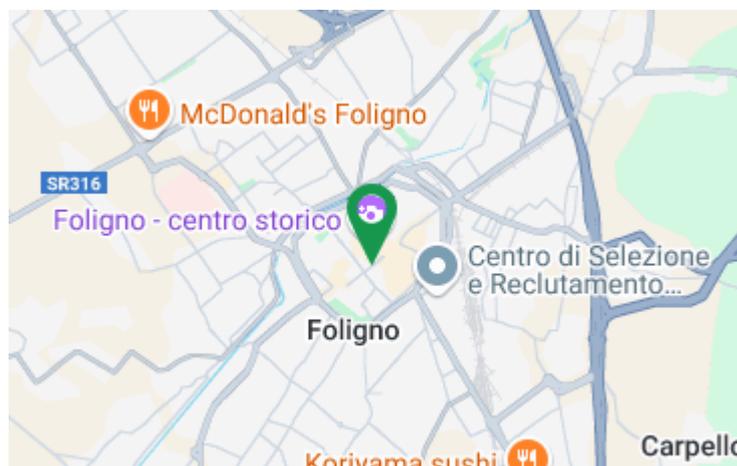
**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**CENTRO STORICO - LOCALE COMMERCIALE** Nel cuore del centro storico, a pochi passi da Piazza della Repubblica, proponiamo un ampio e luminoso locale commerciale con vetrina fronte strada. La proprietà si distingue per la sua visibilità e il fascino architettonico, offrendo spazi versatili e ben distribuiti. L'immobile è composto da: Un elegante portico con ampia vetrina, ideale per catturare l'attenzione dei passanti. Due spaziose sale espositive, luminose e adatte a diverse tipologie di attività. Un bagno di servizio per maggiore comfort. Un suggestivo magazzino al piano seminterrato, caratterizzato da soffitti a volta, perfetto per deposito o eventuale area di supporto all'attività. Grazie alla sua posizione strategica, alla metratura generosa e al contesto di pregio, questo locale rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera avviare o espandere la propria attività in un'area di grande passaggio e interesse commerciale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

