



Rif.: 60880444

**€ 185.000**

**Ter. residenziale in vendita**

**Foligno, Via monte cucco**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 2.000 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno edificabile in Vendita: Ottima opportunità di investimento! Situato a soli 1,5 km dalla zona di Santo Pietro, in un contesto residenziale, proponiamo in vendita un terreno edificabile di 2.000 mq. La zona circostante è caratterizzata da ville singole ed edifici di piccola dimensione, garantendo così un'atmosfera tranquilla e riservata. Il terreno è classificato come zona UC/MRB, offrendo la possibilità di costruire fino a 400 mq di SUC. Inoltre, è permessa la costruzione di interrati, consentendo di sfruttare al massimo lo spazio disponibile. Fascia C (vincolo esondazione) Da sottolineare che il terreno è già urbanizzato, con accesso diretto dalla strada principale. Questo garantisce una comoda e facile accessibilità per la realizzazione di una splendida abitazione unifamiliare/bifamiliare. Con una superficie totale di 2.000 m<sup>2</sup>, è possibile acquistare anche una porzione minima di 1.000 m<sup>2</sup>, offrendo così la flessibilità di adattare la soluzione alle proprie esigenze. Non lasciarti sfuggire questa opportunità unica di realizzare la casa dei tuoi sogni. Contattaci ora per maggiori informazioni e per prenotare una visita al terreno.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

