



Rif.: 40354452

**€ 294.000**

**Bifamiliare in vendita**

Foligno, Via Emilia - Foligno Nord

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 495 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 165 kW h/m<sup>2</sup> anno

TRAVERSA DI VIA MAMELI Villa bifamiliare con garages, cantine e giardino con pozzo, impianto di irrigazione e illuminazione. L'unità abitativa del piano terra rialzato (100mq ca) è composta da: ingresso indipendente, cucina, sala da pranzo, soggiorno, una camera matrimoniale, una camera doppia ed un bagno con vasca. L'appartamento del piano primo (165 mq ca) è composto da: ingresso indipendente, cucina, sala da pranzo con terrazzo, luminoso soggiorno con accesso al terrazzo, tre ampie camere matrimoniali di cui una con terrazzo loggiato coperto, studio, due bagni (uno con vasca ed uno con doccia) entrambe con doppio lavabo. Fa parte dell'unità immobiliare del piano primo un rustico (65 mq ca) con ampio terrazzo coperto, cucina in muratura e legno massello di castagno ed un camino ventilato, bagno con doccia, vano lavanderia. L'immobile è stato ampliato negli anni '90 ed ha beneficiato del completo rifacimento del

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

