



Rif.: 40250350

**€ 410.000**

**Villa singola in vendita**

**Foligno**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 407 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	5
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 123 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA ALEARDI - ZONA VIALE FIRENZEIn zona residenziale, prestigiosa villa singola di ampia metratura con giardino esclusivo.Piano terra: porticato, ingresso, taverna con camino, centrale termica, garage di 36 mq ca. e miniappartamento con ingresso indipendente composto da cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno con vasca.Piano primo: ingresso, doppio soggiorno su piani sfalsati con ampie vetrate che si aprono su tre terrazzi, cucina abitabile con camino e terrazzo, camera matrimoniale di 20 mq ca. con terrazzo, ulteriori due camere matrimoniali e due spaziosi bagni.Al piano secondo dispone di una mansarda alta e luminosa composta da un spazioso soggiorno che affaccia attraverso un' ampia vetrata sulla zona giorno sottostante, due camere e un ulteriore bagno.Realizzata nella metà degli anni '70 con soluzioni architettoniche di pregevole stile, l'abitazione si presenta in ottimo stato di manutenzione ed è stata recentemente oggetto di alcune opere di ristrutturazione e ammodernamento.ZONA PARTICOLARMENTE RICHIESTA.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

