



Rif.: 61262494

€ 169.000

Quadrilocale in vendita

Assisi, Via Francesco Morlacchi - Petrignano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	3
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 120.72 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona residenziale di Petrignano, nel comune di Assisi, disponiamo di comodo appartamento posto al piano primo su contesto quadrifamiliare con ingresso indipendente. L'immobile si compone di soggiorno e cucina abitabile separata entrambi con balcone, tre camere di cui due matrimoniali ed una doppia, bagno finestrato con doccia ristrutturato recentemente. La zona giorno è luminosa e si presta a momenti di convivialità, mentre le camere da letto garantiscono tranquillità e privacy. La ristrutturazione recente ha valorizzato gli spazi, migliorando l'efficienza energetica e il comfort abitativo. Completa la proprietà garage di 40 mq e soffitta. Facciata tinteggiata nel 2011 e gronde rifatte nel 2014 - Infissi in legno doppio vetro - Persiane in pvc rifatte nel 2023 - Impianti, bagno, pavimenti e porte rifatti nel 2025. Completa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

