



Rif.: 61239391

€ 65.000

Villa singola in vendita

Assisi, Via dell'arce - Castelnuovo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1


Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 234.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In località Castelnuovo, nel comune di Assisi, proponiamo in vendita cinque lotti edificabili, con superfici che variano dai 1.000 ai 1.500 mq, offrendo la possibilità di personalizzare il proprio spazio abitativo. È possibile edificare fino a 200 mq se si opta per una costruzione in classe energetica A, assicurando efficienza e sostenibilità. L'area è completamente urbanizzata, facilitando l'accesso a tutti i servizi essenziali. Per chi desidera una soluzione chiavi in mano, è disponibile la possibilità di acquistare la villa finita al prezzo di € 460.000. La disposizione sarà su unico livello e sarà composta da soggiorno e cucina, tre ampie camere da letto, due bagni finestrati, lavanderia, ripostiglio, due portici e box. La posizione privilegiata regala una vista incantevole su Assisi, permettendo di godere di panorami mozzafiato in ogni stagione. La zona è immersa nel verde, offrendo un ambiente sereno e riservato, pur essendo a breve distanza dai principali servizi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

