



Rif.: 61229879

€ 195.000

Casa indipendente in vendita

Assisi, Via Assisana - San Vitale

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In località San Vitale, nel comune di Assisi, proponiamo in vendita una casa indipendente disposta su due livelli. Offre al piano rialzato un accogliente soggiorno con camino, una cucina funzionale, due spaziose camere matrimoniali e un bagno finestrato con doccia e ripostiglio. Al piano seminterrato, accessibile dall'esterno, abbiamo un rustico al grezzo di 20 mq con camino che l'opportunità di personalizzare ulteriormente gli spazi secondo le proprie esigenze ed un fondo/garage di 72 mq, ideale per il parcheggio o come spazio di stoccaggio. Un ampio giardino di 1260 mq circonda la proprietà, offrendo uno spazio ideale per il relax all'aperto o per attività di giardinaggio. Possibilità di 100 mq di ampliamento come da legge regionale. Questa abitazione, costruita nel 1970 e ristrutturata nel 1999, offre sicurezza e comfort grazie agli interventi strutturali post-terremoto, che hanno incluso



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

