



Rif.: 61219755

**€ 590.000**

**Villa singola in vendita**

Assisi, Via Assisana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 290 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella tranquilla zona di Viole proponiamo in vendita caratteristica villa singola in pietra completamente ristrutturata nel 2015 e disposta su tre livelli. E' un'opportunità unica per chi cerca una residenza di prestigio che unisce il fascino storico con il comfort moderno. Al piano terra, l'ampia zona giorno open space accoglie con dettagli in pietra che richiamano il passato, creando un ambiente caldo ed accogliente. Abbiamo inoltre una camera matrimoniale, un bagno dotato di doccia ed un comodo ripostiglio; salendo al piano primo abbiamo tre comode camere da letto e due bagni finestrati di cui uno in camera. Al piano superiore troviamo la mansarda rifinita con tre vani e bagno. La proprietà si distingue per un ampio terrazzo coperto con solarium, ideale per momenti di relax, che conduce direttamente ad una bellissima piscina privata con locale tecnico, perfetta per godere delle giornate estive. La villa è dotata di un sistema di allarme per garantire sicurezza, aria condizionata in tutti gli ambienti per il massimo comfort durante tutto l'anno e riscaldamento a pavimento che assicura un calore uniforme. L'efficienza energetica è garantita dai pannelli solari e da una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

