



Rif.: 61208032

↓ € 325.000

€ 328.000 (-1%)

## Porzione di bifamiliare in vendita

Perugia, Str. Ginestrella Muleti - Ripa

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel tranquillo contesto di Ripa, nel comune di Perugia, disponiamo di porzione di bifamiliare disposta su due livelli e con due unita' abitative. Al piano terra abbiamo appartamento di 70 mq con ingresso indipendente composto da soggiorno/cucina, due camere da letto, due bagni e lavanderia. Rustico di 25 mq con ingresso indipendente, lavanderia e bellissimo portico. Tramite scala interna si accede al piano primo dove abbiamo l'abitazione principale di 150mq composta da ampio salone con balcone, canna fumaria ed aria condizionata, cucina separata ed abitabile, tre camere da letto matrimoniali e due bagni finestrati. Soffitta di 150 mq in parte praticabile. La proprietà offre ampi spazi abitativi, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. Tra i punti di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

