



Rif.: 61200958

**€ 180.000**

## Casa indipendente in vendita

Assisi, Via Vittoria Aganoor Pompili - Rivortorto

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

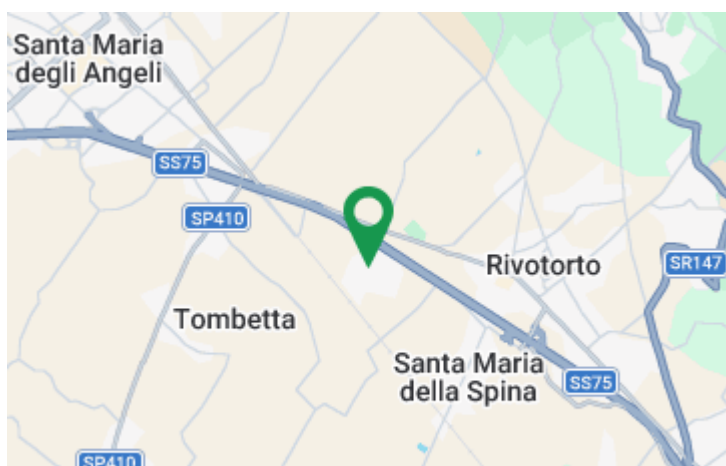
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

In località Rivortorto, nel comune di Assisi, disponiamo di una casa indipendente disposta su due livelli composta da due appartamenti ognuno di 120 mq posti al piano terra e primo. Questa proprietà offre ampi spazi, entrambi gli appartamenti sono allo stato grezzo, permettendo di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze. Al piano terra, la disposizione prevede un soggiorno con cucina, tre camere da letto, uno studio e due bagni. Al primo piano, la stessa configurazione con possibilità di personalizzazione. Un elemento di pregio è il tetto in legno nuovo, che conferisce un tocco di calore e tradizione all'immobile. Completano la proprietà il terreno di 2.500 mq con pozzo e 40 olivi. Annesso di 45 mq. La casa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in una zona tranquilla, immersa nella bellezza del paesaggio umbro, con la possibilità di creare una dimora su misura.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

