



Rif.: 61197888

## € 340.000

### Casa semindipendente in vendita

Assisi, Via capitolo delle stuoie - Santa Maria Degli Angeli

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 183.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

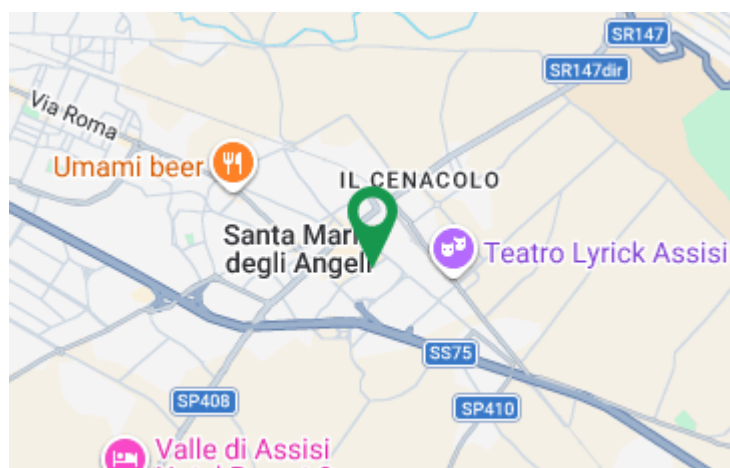
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Santa Maria degli Angeli, nel comune di Assisi, proponiamo in vendita caratteristica porzione di bifamiliare in pietra posta al piano terra. L'immobile offre spazi ampi e ben distribuiti, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. E' stato ristrutturato internamente nel 2009 e si compone di ingresso, salone con camino, cucina separata ed abitabile, bagno finestrato. La zona notte comprende tre camere da letto di cui due matrimoniali ed una singola, bagno finestrato con vasca e doccia. Aria condizionata sostituita nel 2025. Completano la proprietà un box auto fuori terra di 32 mq e giardino ad uso comune

|  
|  
|

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

