



Rif.: 61187113

**€ 365.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

Assisi, Via Delle Fonti - Castelnuovo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 235 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In zona panoramica con vista su Assisi, in località Castelnuovo a circa 1,5 km dalle principali superstrade che collegano l'Umbria, proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare di recente costruzione posta al piano primo e secondo. L'immobile è stato realizzato nel 2006 con strutture antisismiche e murature in gasbeton, è dotato di infissi in pvc con doppi vetri e portone blindato. Dalla scala esterna si accede al piano primo dove abbiamo un comodo ingresso, soggiorno, cucina separata ed abitabile con camino, camera matrimoniale, camera doppia, ampio bagno con vasca idromassaggio e quattro balconi con vista panoramica di cui uno con affaccio sulla bellissima Assisi. Tramite scala interna in legno si accede alla mansarda composta da salotto con canna fumaria per stufa o camino, cucina abitabile, camere da letto, bagno con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

