



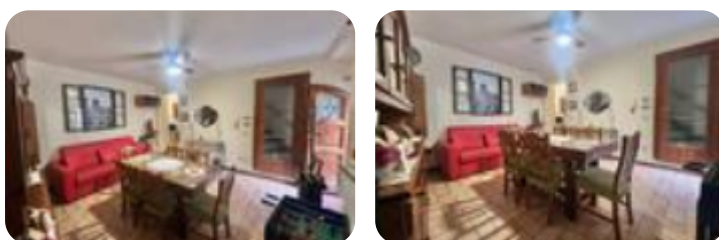
Rif.: 61171670

# € 195.000

## Casa semindipendente in vendita

Assisi, Via degli acquedotti

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 2                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |


**Classe energetica:** F

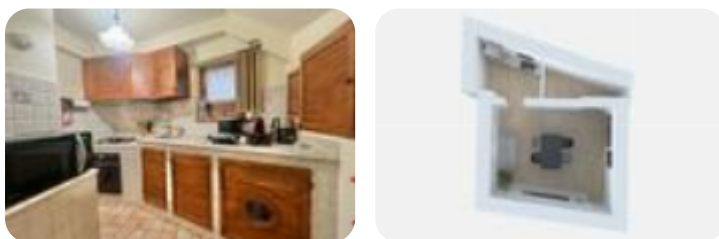
**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺


Nel cuore del centro storico di Assisi, proponiamo in vendita una casa semindipendente di 75 mq, perfetta per chi desidera vivere immerso nella storia e nella cultura. Questo affascinante cioloterra, originariamente costruito nel 1600 e ristrutturato nel 2000, si sviluppa su due livelli. Al piano terra, l'ingresso accoglie in un soggiorno, abbiamo poi l'angolo cottura separato. Al piano superiore, una spaziosa camera tripla offre comfort e tranquillità, accompagnata da un bagno ben rifinito dotato di doccia e velux, in aggiunta abbiamo due pratici ripostigli. L'immobile è dotato di un sistema di allarme, garantendo sicurezza e serenità. La posizione privilegiata nel centro di Assisi, in zona comoda e dotata di parcheggi, consente di godere appieno delle bellezze storiche e artistiche della città, rendendo questa proprietà un'opportunità unica per chi cerca una residenza ricca di fascino e storia. Attualmente utilizzato come appartamento vacanze.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

