



Rif.: 61149554

**€ 240.000**

## Casa semindipendente in vendita

Assisi, Via Pietro Nenni - Santa Maria Degli Angeli

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 330.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di Santa Maria degli Angeli, nel comune di Assisi, disponiamo in vendita di un laboratorio di 240 mq posto al piano terra su contesto a mattoncino. Un piazzale privato recintato di 1000 mq circonda la proprietà, garantendo spazio per parcheggio o eventuali ampliamenti. La struttura si presta a diverse possibilità di utilizzo, grazie alla possibilità di cambio d'uso a destinazione abitativa, permettendo di trasformare il laboratorio in un'ampia zona residenziale. La posizione strategica, unita alla versatilità dell'immobile, lo rende una soluzione interessante per chi cerca un investimento con potenziale di sviluppo.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

