



Rif.: 61148096

**€ 415.000**

### Villa singola in vendita

Assisi, Via di Valecchie - Santa Maria Degli Angeli

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3

Classe energetica: **A4**

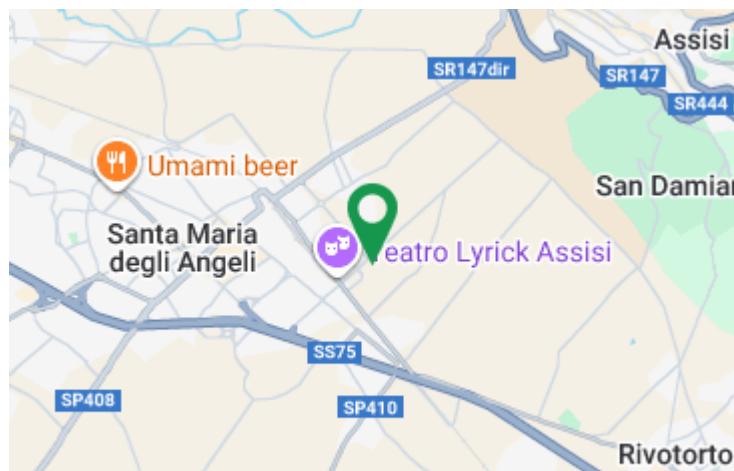
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona Santa Maria degli Angeli, alle pendici di Assisi vicinissimo a tutti i servizi, proponiamo una splendida villa su unico livello di 180 mq circa, oltre alla possibilità di ulteriori 30 mq di pertinenza (non inclusi nel prezzo). Ampio soggiorno con angolo cottura, ampie vetrate con vista su Assisi, tre camere di cui due matrimoniali ed una singola, due o tre bagni a scelta del cliente. La proprietà viene venduta allo stato grezzo: struttura, copertura, tamponatura ed urbanizzazione completa dell'area. Possibilità di interrato di 135 mq con rampa carrabile ad ulteriori 55.000,00 euro. Vista la vicinanza con il teatro Lirick e la stazione, tenuto conto della magnifica e suggestiva posizione, l'ampiezza del giardino di 2500 mq e la splendida vista su Assisi, la proprietà è perfetta anche per realizzare 4 importanti suite e sala colazioni. Consegnata completamente finita ad euro 615.000 euro entro 18 mesi da inizio lavori.



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

