



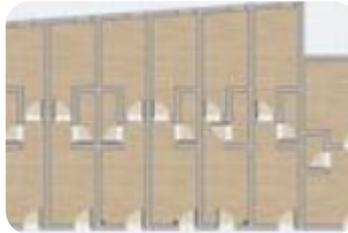
Rif.: 61081745

**€ 95.000**

## Bilocale in vendita

Assisi, Viale patrono d'italia - Santa Maria Degli Angeli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 78.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

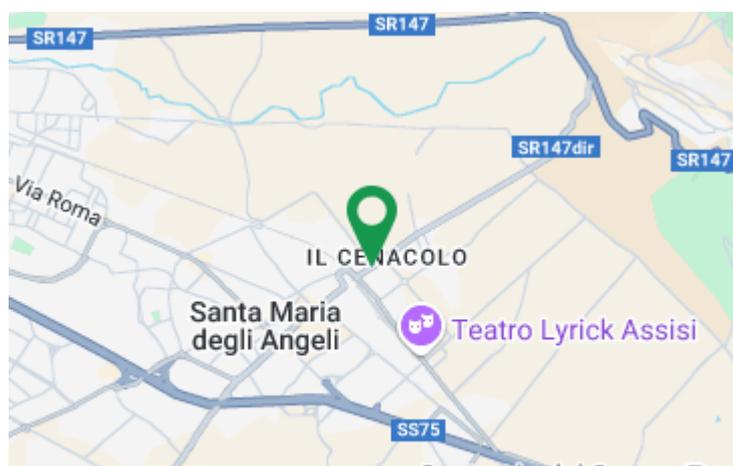
EP globale rinnovabile: 84.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Santa Maria degli Angeli, proponiamo bilocali in vendita di 60 mq circa, situati al piano terra. L'immobile, costruito nel 1980, è attualmente in fase di ristrutturazione, con completamento previsto per il 2026. Questo intervento offre l'opportunità di personalizzare gli spazi e il capitolato, permettendo di adattare l'abitazione alle proprie esigenze. L'ingresso autonomo garantisce privacy e indipendenza, mentre la moderna pompa di calore con split caldo/freddo assicura comfort in ogni stagione, eliminando la necessità di un impianto a metano. La proprietà include anche un comodo posto auto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

