



Rif.: 61025668

€ 190.000

Casa indipendente in vendita

Assisi, Via bruno buozzi - Santa Maria Degli Angeli

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 144.61 kW h/m² anno

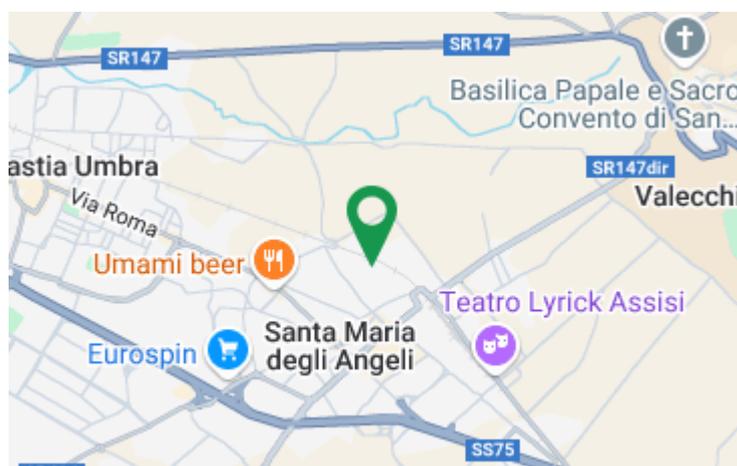
EP globale rinnovabile: 2.81 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Santa Maria degli Angeli, nel comune di Assisi, si propone in vendita una casa indipendente di 80 mq. Quest'abitazione su unico livello offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben collegata. Internamente ristrutturata nel 2010, la casa si distingue per la sua disposizione razionale degli spazi, che garantisce comfort e vivibilità. Così composta: cucina, soggiorno, una camera matrimoniale, una cameretta/studio, un bagno finestrato con doccia e giardino privato di circa 500 mt. Riscaldamento a pavimento e infissi con doppio vetro. Possibilità di ampliamento di 75 mq al piano terra e ulteriori 75 mq al primo piano, con progetto approvato. La posizione strategica permette di godere della tranquillità della zona, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e dalle attrazioni storiche e culturali di Assisi. L'immobile rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

