



Rif.: 61011616

**€ 295.000**

## Casa semindipendente in vendita

Assisi, San Vitale - San Vitale

<b>Tipologia:</b>	rustici / caschine / case
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 144.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

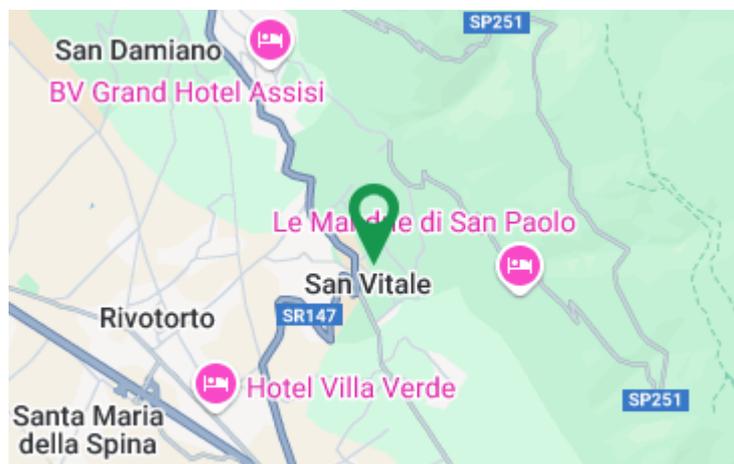
EP globale rinnovabile: 4.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della suggestiva località di San Vitale, nel comune di Assisi, è disponibile una graziosa Villetta a schiera in vendita. Costruita nel 2013, questa abitazione offre una superficie di 165 mq, suddivisa in quattro locali ben distribuiti. La proprietà, appartenente alla categoria civile, è ideale per chi cerca un ambiente tranquillo e accogliente. Gli spazi interni sono progettati per garantire funzionalità e comfort, con ampie finestre che permettono una buona illuminazione naturale. Al piano terra la zona giorno con ampio salone, cucina, terrazzo con vista sulla vallata e bagno finestrato, salendo al primo piano la zona notte con tre camere da letto, bagno e terrazzo. A completare la proprietà un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

