



Rif.: 61007811

**€ 149.000**

## Mansarda in vendita

Assisi, Via madre terra - San Damiano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	mansarda
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 144.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

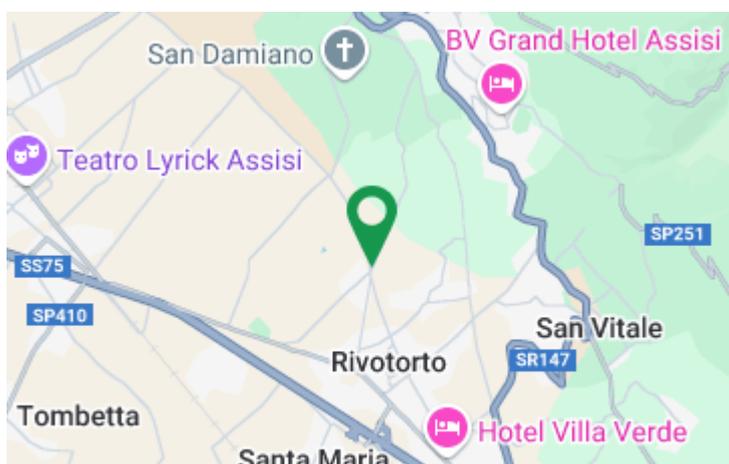
EP globale rinnovabile: 1.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel suggestivo contesto di San Damiano, ad Assisi, è disponibile una mansarda in vendita che offre un'opportunità unica di vivere in un ambiente tranquillo e ricco di storia. L'immobile, di 130 mq, si trova al piano medio di un edificio civile costruito nel 1985 e ristrutturato nel 2013, garantendo comfort e funzionalità moderni. La mansarda è composta da quattro locali ben distribuiti, ideali per accogliere una famiglia o per chi desidera ampi spazi. La disposizione interna permette di sfruttare al meglio la luce naturale, creando un'atmosfera accogliente e rilassante. Si divide così: angolo cottura e soggiorno con tre ripostigli ed un bagno di servizio, tre camere matrimoniali provviste tutte di bagno privato. Completa la proprietà posto auto scoperto e giardino. La posizione strategica consente di godere della bellezza del paesaggio umbro, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e attrazioni di Assisi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

