



Rif.: 60992207

**€ 300.000**

## Casa indipendente in vendita

Assisi, Via del sagro tugurio - Rivotorto

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 520.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

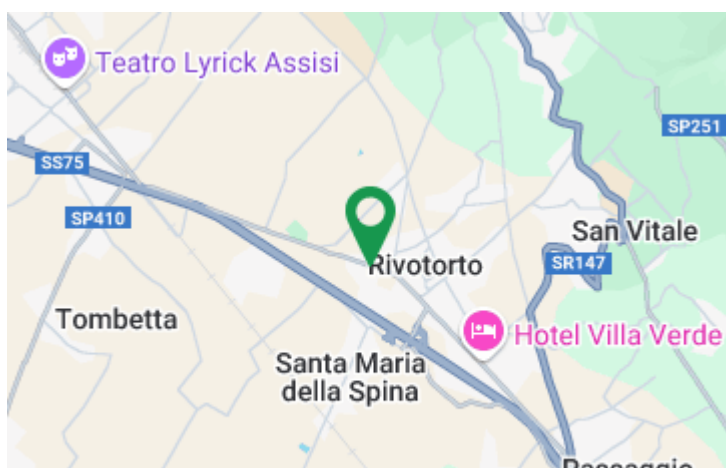
**EP globale rinnovabile:** 210.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Villa Incantevole in Vendita a Due Livelli con Ampio Giardino Privato di 2500 mq con possibilità di ampliamento o di edificare un'altra unità. Scopri questa splendida villa su due livelli, oltre a un piano seminterrato, situata in una zona tranquilla ma residenziale. L'ingresso accogliente ti conduce a un ampio soggiorno, una sala da pranzo e una cucina abitabile. Al piano terra troverai anche un secondo salotto con bagno, ideale per momenti di relax o per ospitare amici e familiari. Il primo piano offre due spaziose camere matrimoniali, una camera singola e due bagni, oltre a un balcone. Il piano seminterrato include un garage, un fondo con camino rustico e un vano tecnico. Il giardino privato di 2500 mq è un'oasi di tranquillità, con terreno edificabile che offre possibilità di ampliamenti o nuova costruzione. La villa, costruita nel 1960, è libera da subito e necessita di ristrutturazione,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

