



Rif.: 60985543

# € 350.000

## Casa semindipendente in vendita

Assisi, Viale Patrono d'Italia - Santa Maria Degli Angeli

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

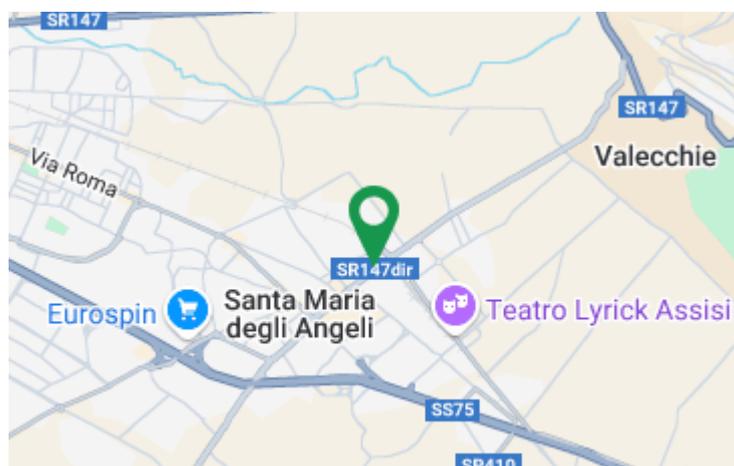
EP globale rinnovabile: 3.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamenti in Vendita a Santa Maria degli Angeli Scopri questa affascinante opportunità immobiliare nel cuore di Santa Maria degli Angeli, situata in una piccola palazzina che offre due unità abitative distinte. Al piano terra, troverai una cucina accogliente, un soggiorno luminoso, due ampie camere matrimoniali, un bagno finestrato e un balcone ideale per momenti di relax. Al piano primo, un soggiorno con cucina separata ti accoglie, insieme a una dispensa con balcone, due camere spaziose e un bagno moderno. L'immobile include una soffitta di 15 mq, una cantina e un ampio giardino di circa 500 mq con legnaia, perfetto per chi ama il contatto con la natura. Il piano terra è attualmente locato con un contratto regolare 3+2 a 360, offrendo un'opportunità di investimento sicura. È possibile valutare la vendita

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

