



Rif.: 60973808

€ 179.000

Multilocale in vendita

Assisi, Pian della pieve

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 290 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	multilocale
Bagni:	6
Box:	1
Posti auto:	5

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 142.18 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 90.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In vendita una splendida soluzione immobiliare con annesso locale commerciale adibito a ristorante, situata in una zona tranquilla e immersa nel verde. Questa proprietà unica offre un'opportunità imperdibile per chi desidera unire la vita residenziale con un'attività commerciale. Il ristorante è parzialmente attrezzato e pronto per essere gestito, con una sala accogliente, cucina e forno a legna. La soluzione dispone in oltre di tre camere matrimoniali, ognuna con bagno privato e ingresso indipendente, garantendo privacy e comfort. Il terreno di 1500 mq di proprietà privata offre ampio spazio per godersi l'aria aperta, mentre il garage di 120 mq con cantina e magazzino fornisce abbondante spazio di stoccaggio. Costruita nel 1998 e mantenuta in buono stato, l'immobile è adatto anche per persone con mobilità ridotta grazie alla sua struttura accessibile. Con un totale di 290 m² commerciali e 240 m² calpestabili, questa proprietà rappresenta un investimento ideale sia per uso personale che commerciale. Libera

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

