

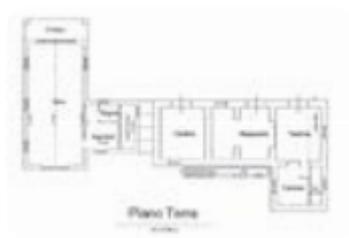


Rif.: 60937616

# € 345.000

## Casa indipendente in vendita Valfabbrica, Via sp - Poggio San Dionisio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Piano:</b>	2


**Classe energetica:** C
**EP globale non rinnovabile:** 82.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 18.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Località Poggio Morico, zona collinare tra i comuni di Assisi e Valfabbrica, disponiamo di casale in classe energetica C completamente ristrutturato nel 2014 e consolidato sismicamente, depondance edificata nel 2014 di 100 mq e terreno di 20 ettari. La proprietà è immersa nel verde e gode di una bellissima vista panoramica; i principali servizi si trovano a 6 km. Il casale è disposto su due livelli ed è composto da due unità abitative con ingresso autonomo. Tramite scala esterna si accede al piano primo composto da soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto di cui due matrimoniali ed una singola, bagno finestrato con vasca. Al piano terra abbiamo bilocale composto da soggiorno/cucina, camera matrimoniale e bagno finestrato, magazzino con possibilità di collegamento al bilocale e cantina di 16 mq rifinita. Depandance di 100 mq con portico composta da ingresso, bagno, antibagno ed unico vano ampio con possibilità di realizzare terza unità abitativa. Centrale termica, addolcitore, pannelli solari per

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

