

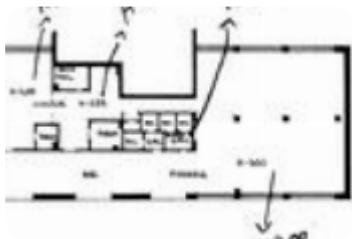
Rif.: 61206524

€ 250.000

Negoziò in vendita

Perugia, C/1 Via Francesco Briganti - Madonna Alta

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 347 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negoziò



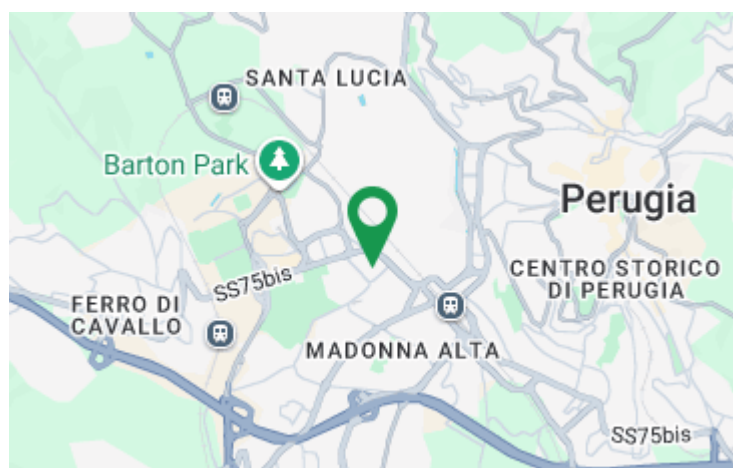
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MADONNA ALTA – ampio locale commerciale di circa 350 mq al piano terra, ideale per attività di ristorazione o altre attività commerciali che necessitano di grandi spazi. L'immobile è suddiviso in più ambienti funzionali, tra cui ingresso con reception, cucina finestrata completamente attrezzata e dotata di cappa di aspirazione, e ampia sala principale. La disposizione interna, organizzata in quattro locali distinti, permette una gestione ottimale degli spazi e la possibilità di adattarli alle proprie esigenze operative. La zona principale è luminosa e accogliente, con area tavoli e un'area privé separata da elementi in bamboo che garantiscono privacy e un'atmosfera confortevole per la clientela. Completano la proprietà bagno per il personale e bagno clienti. La posizione è strategica, con buon passaggio e flusso costante di persone, rendendo l'immobile una soluzione interessante per avviare o ampliare la propria attività. È inoltre possibile l'affitto a 2.500 € mensili. La zona è ben servita e offre possibilità di parcheggio nelle immediate vicinanze, facilitando l'accesso alla clientela.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

